

簽約後注意事項

賣方

1. 若有遷戶籍或換發身分證之情事請告知承辦代書。
2. 申請印鑑證明兩份，用途為『不動產登記』或『不限定用途』。
3. 請提供任一期水、電、瓦斯單據或水號、電號、瓦斯用戶號碼。
4. 水電瓦斯若有銀行自動扣款，請於簽約後儘速申請取消。
5. 過戶完成後才需要遷出戶籍。

買方

1. 若有遷戶籍或換發身分證之情事請告知承辦代書。
2. 請於用印款階段決定貸款銀行並向銀行填寫申請書。
3. 請於用印款階段（報稅前）再次確認登記名義人。
4. 報稅後若更改登記名義人將會衍生額外印花稅及撤案費用。
5. 貸款不足契約書原訂尾款之差額，需於過戶前以現金補足。

代書費	權狀 2 張	權狀 3 張	權狀 4 張	權狀 5 張	權狀 6 張	權狀 7 張
無需貸款	15500 元	17250 元	19000 元	20750 元	22500 元	24250 元
需要貸款	20500 元	23500 元	26500 元	29500 元	32500 元	35500 元

1. 上述費用尚未包含政府稅費及規費，稅單核發後會另行通知預收費用（包含稅費、規費與代書費），請按通知金額匯入，交屋時以單據實報實銷，多退少補。
2. 簽約潤筆費買賣雙方各 1000 元，簽約時支付。
3. 若有鑑界、增加登記名義人、申請使用分區…等，費用另計。

推薦銀行列表

銀行	業務	手機	市內電話	分行地址
富邦	劉筱暄	0936-839827	526-5577 分機 528	新竹市中正路 141 號 8 樓
中國信託	黃健眉	0937-075971	6002585 分機 311	新竹縣竹北市文興路二段 36 號 4 樓
	劉雅君	0918-567799	6002585 分機 581	
元大	吳淵民	0910-368306	6667888 分機 613	新竹市光復路一段 267 號
永豐	廖政凱	0933-068689	550-1133 分機 301	新竹縣竹北市自強南路 27 號
台新	劉玉惠	0988-326403	516-3388 分機 316	新竹市光復路二段 289 號 1 樓
上海	陳素雯	0911-939601	532-4111 分機 205	新竹市北大路 115 號
玉山	曾俊杰	0983-165933	523-1313 分機 218	新竹市民族路 34 號
凱基	林勇志	0930-716627	526-3155 分機 210	新竹市南大路 339 號
遠東	李英惠	0939-295623	558-8133 分機 11079	新竹市東區中央路 243 號 1 樓
星展	林軒嶢	0920-520329	612-7538 專線	竹北市文平路 130 號五樓
渣打	楊玉美	0933-267026	610-6532 專線	新竹市中正路 326 號 3 樓
	李子晴	0968-129379	610-6510 專線	
兆豐	陳起揚	0935-587630	577-3155 分機 252	新竹市科學工業園區竹村七路 21 號
匯豐	賴香怡	0926-351145	6108281 專線	新竹市北大路 117 號
台中商銀	林才紵	0972-164328	5231616 分機 888	新竹市四維路 130 號十樓之一

應備文件

義務人 (賣方)	☐ 土地權狀正本 份	權利人 (買方)	☐ 身分證明文件
	☐ 建物權狀正本 份		☐ 便章
	☐ 身分證明文件		
	☐ 印鑑證明 2 份 (用途：不動產登記)		
	☐ 印鑑章		
	☐ 任一期水、電、瓦斯單據影本		
	☐ 近一期管理費單據影本		
	☐ 停止水、電、瓦斯自動扣款		
	☐ 地價稅、房屋稅單		
	☐		

代收明細

義務人 (賣方)	☐ 簽約潤筆費 1000 元	權利人 (買方)	☐ 簽約潤筆費 1000 元
	☐ 土地權狀正本 份		☐ 便章
	☐ 建物權狀正本 份		☐
	☐ 印鑑證明 份		☐
	☐ 印鑑章		☐
	☐ 任一期水、電、瓦斯單據		
	☐ 地價稅、房屋稅單		
	☐ 停車位證明正本 份		
	☐		
共 項 簽收人：_____		共 項 簽收人：_____	